

INFORMARE – CASA VERDE 2023

Vă informăm că în sesiunea **Casa Verde 2023 - beneficiarii** (persoane fizice) se vor înscrie SINGURI (nu prin instalator, ca în edițiile precedente) în aplicația informatică a AFM pentru rezervarea sumelor. Conform anunțurilor realizate, înscrierea se va realiza pe regiuni, conform calendarului publicat de AFM, cu datele de deschidere a programului pentru fiecare regiune (3 zile /regiune – accesează link sau vezi mai jos*):

https://www.afm.ro/main/programe/sisteme_fotovoltaice/2023/calendar-fotovoltaice-2023_05_03.pdf

Pentru cei care nu detin cunostinte digitale care sa le permita sa se inscrie singuri, va rugam sa ne contactati pentru a va ajuta sa va inscrieti: **telefon 0754376890 si email: contact@solarsis.ro**

Se vor finanta sistemele fotovoltaice cu putere minima de 3kW, cu suma de **20.000 lei**, la care se va adauga si contributia proprie a clientului, in functie de sistemul fotovoltaic dorit.

Beneficiari si conditii de eligibilitate

- Persoanele fizice cu domiciliul la adresa implementarii sistemului fotovoltaic. in acest an sunt eligibile si Parohiile
- Beneficiarul este proprietarul imobilului unde se va instala sistemul fotovoltaic.
- Imobilul, terenul si constructia trebuie sa fie intabulate si notate in cartea funciara.
- Destinatia constructiei este exclusiv pentru locuinta (conform cartii funciare).
- Beneficiarul nu are restante la bugetul local si de stat.

DOCUMENTE NECESARE

- Cererea de finantare
- Actul de identitate al solicitantului
- Extras de CF (carte funciara) din care sa rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului unde se va implementa sistemul
- Certificatul de atestare fiscala privind obligatiile de plata catre bugetul de stat, emis pe numele solicitantului de catre organul teritorial de specialitate al Ministerului Finantelor Publice
- Certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului, de catre autoritatea publica locala in a carei raza teritoriala isi are domiciliul
- Pentru imobilele tip Duplex este nevoie de copia cartii funciare colective

***CALENDAR INSCRIERE (pe regiuni)**

Zile înscriere pentru persoane fizice			Regiunea
19 mai 2023	22 mai 2023	23 mai 2023	Bucuresti Ilfov
24 mai 2023	25 mai 2023	26 mai 2023	Regiunea Centru - județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu
29 mai 2023	30 mai 2023	31 mai 2023	Regiunea Nord Est - județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui

6 iunie 2023	7 iunie 2023	8 iunie 2023	Regiunea Nord Vest - județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Sălaj, Satu Mare și Maramureș
9 iunie 2023	12 iunie 2023	13 iunie 2023	Regiunea Sud Est - județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Vrancea și Tulcea
14 iunie 2023	15 iunie 2023	16 iunie 2023	Regiunea Sud Muntenia - județele Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman
19 iunie 2023	20 iunie 2023	21 iunie 2023	Regiunea Sud Vest - județele Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea
22 iunie 2023	23 iunie 2023	26 iunie 2023	Regiunea Vest - județele Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș

Zile înscriere pentru unități de cult			Regiunea
27 iunie 2023	28 iunie 2023	29 iunie 2023	Toate regiunile

INTREBARI FRECVENTE - Casa Verde 2023

- **Este eligibil proiectul dacă am viză de flotant la adresa imobilului unde doresc să îl implementez?**

Nu. Este nevoie ca adresa de domiciliu să coincidă cu cea de implementare. Viza de flotant stabilește reședința, nu domiciliul.

- **Ce document trebuie să obțin de la ANAF?**

Este nevoie să obțineți certificatul de atestare fiscală (fără datorii către bugetul de stat) de la ANAF. Nu se acceptă adeverință de venit ANAF, cazier fiscal sau orice alt document emis de ANAF.

- **Casa mea face parte dintr-un șir de case (case înșiruite). Este eligibil proiectul?**

Dacă există o carte funciară colectivă cu mai mult de 2 unități locative, atunci proiectul nu este eligibil. Se acceptă doar proiecte în care sunt maxim 2 unități locative (duplex). În general, pentru un imobil înscris într-o carte funciară cu număr de tipul xxxx-C1-U2, este necesară copia cărții funciare colective.

- **Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?**

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.

- **Am un proiect aprobat în cadrul sesiunii Casa Verde 2021 pentru care am încheiat/urmează să închei contract de finanțare. Pot renunța la acest proiect și să mă înscriu în cadrul sesiunii Casa Verde 2023?**

Nu. Beneficiarul declară prin înscrierea în noua sesiune că nu se află în niciuna din aceste situații.

- **La locul de implementare se desfășoară activități economice. Mă pot înscrie în program?**

Conform ghidului, nu sunt eligibile proiectele în care imobilul pe care se implementează este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

Am ipotecă imobiliară pe imobil. Pot solicita finanțare?

Da.

• **Construcția apare cu altă destinație în cartea funciară (ex: construcție industrială, hală, anexă gospodărească, casă de vacanță, centru cultural, centru edilitar etc). Pot beneficia de finanțare?**

Nu. Conform ghidului acestei sesiuni, din cartea funciară trebuie sa reiasă faptul că imobilul are destinația exclusiv pentru locuință.

• **În extrasul de carte funciară apar sarcini în favoarea unor persoane fizice (ex. Ipotecă, uzufruct viager, habitație, etc.). Mă pot înscrie în programul Casa Verde?**

Da. Imobilul nu trebuie să fie afectat de sarcini în favoarea unor persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

• **Conform extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra casei este înscris provizoriu în cartea funciară. Pot solicita finanțare?**

Nu. Conform Ghidului, nu este eligibil solicitantul al cărui drept de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren este înscris provizoriu în cartea funciară.

• **Sunt proprietarul unei case intabulate, dar doresc să implementez proiectul pe teren. Terenul, însă, aparține Primăriei. Sunt eligibil?**

Da, dacă aveți drept de folosință asupra terenului. Conform Ghidului, în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, solicitantul trebuie să fie proprietar sau să aibă drept de folosință și asupra imobilului-teren.

• **Exista un model de cerere de finantare ce trebuie completat și semnat de către solicitant și coproprietari?**

Cel mai probabil, pentru simplificarea procedurii de înscriere, înscrierea efectivă pe platforma AFM (completand anumite câmpuri și fiind de acord cu anumite condiții) va înlocui cererea de finanțare semnată olograf de către solicitant (model Anexa 3 din propunerea de Ghid).

• **În ce format trebuie să fie pregătite documentele?**

Documentele ar trebui să fie scanate în format .pdf și să fie lizibile. Cel mai probabil, informații despre rezoluție, dimensiune maximă, etc. vor fi publicate de către AFM în procedura de înscriere.

• **Este nevoie să obțin documentele și pe numele co-proprietarului? Acesta semnează vreo declarație prin care își dă acordul?**

Nu. Documentele de înscriere trebuie obținute doar pentru solicitant, nu și pentru eventualii coproprietari. Conform propunerii de Ghid, nu se mai solicită acordul / declarația coproprietarului.

• **Suntem mai mulți coproprietari. Cine ar trebui să solicite finanțarea?**

Solicitantul ar trebui să fie, pe lângă proprietar / co-proprietar al imobilului, și titular al contractului de energie, întrucât procedura de racordare a sistemului fotovoltaic la rețeaua națională se va

realiza în numele acestuia. Dacă înscrierea se realizează de către unul dintre proprietari care nu este și titular al contractului de energie, până în momentul implementării trebuie să se realizeze preluarea contractului de energie de către beneficiarul finanțării.

- **Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?**

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.

- **Extras de carte funciară** din care să rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului construcție pe care se va implementa proiectul (este valabil 60 zile de la emitere). Se poate obține si online și costă 20 lei:

<https://epay.ancpi.ro/epay/SelectProd.action?prodId=1420>